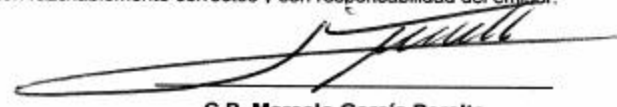


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)							
Estado de Situación Financiera							
Al 31 de diciembre de 2022							
(Cifras en Pesos)							
ACTIVO	Concepto	2022	2021	PASIVO	Concepto	2022	2021
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		188,440,189.64	153,024,097.09	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		7,299,762.35	10,210,360.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		23,477,724.08	31,402,984.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		5,904,875.46	6,103,860.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0.00	0.00
Inventarios		226,472,403.50	240,345,254.26	Títulos y Valores a Corto Plazo		0.00	0.00
Almacenes		0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		23,756,914.34	22,170,921.68
Otros Activos Circulantes		0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo		0.00	0.00
Total de Activos Circulantes		442,645,103.97	429,226,107.21	Otros Pasivos a Corto Plazo		0.00	0.00
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes		31,056,676.69	32,381,282.39
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0.00	0.00	Pasivo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		192,056,709.03	179,527,448.10	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		48,053,878.25	49,294,868.66	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0.00	0.00
Bienes Muebles		19,003,544.87	16,953,651.18	Deuda Pública a Largo Plazo		0.00	0.00
Activos Intangibles		2,876,014.11	1,781,746.38	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-34,197,273.57	-31,545,151.22	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0.00	0.00
Activos Diferidos		0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo		0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes		0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes		0.00	0.00	Total del Pasivo		31,056,676.69	32,381,282.39
Total de Activos No Circulantes		227,792,872.69	216,012,563.10	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Activo		670,437,976.66	645,238,670.31	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		256,855,631.36	256,855,631.36
				Aportaciones		171,071,619.39	171,071,619.39
				Donaciones de Capital		85,784,011.97	85,784,011.97
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0.00	0.00
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		382,525,668.61	356,001,756.56
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		30,656,470.01	28,870,480.73
				Resultados de Ejercicios Anteriores		349,848,741.67	320,978,260.94
				Revalúos		3,005,470.66	3,005,470.66
				Reservas		0.00	0.00
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-985,013.73	3,147,544.23
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0.00	0.00
				Resultado por Posición Monetaria		0.00	0.00
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00	0.00
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		639,381,299.97	612,857,387.92
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		670,437,976.66	645,238,670.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración